

Toruń, 26 maja 2011 r.

**NOWOCZESNE CENTRUM
PRODUKCYJNO – ROZWOJOWE
APATOR S.A.**



HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI

❖ **18 KWIETNIA 2011 r.**

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości przy ul. Żółkiewskiego w Toruniu, z Galerią Copernicus Toruń 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

❖ **25 MAJA 2011 r.**

Podpisanie umowy z generalnym wykonawcą Nowoczesnego Centrum Produkcyjno - Rozwojowego Apator SA, firmą Marbud Grupa Budowlana SA.

❖ **MARZEC 2012 r.**

Zakończenie inwestycji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

❖ **KWIECIEŃ-MAJ 2012 r.**

Przeniesienie firmy do nowej lokalizacji.

❖ **Najpóźniej do 31 LIPCA 2012 r.**

Termin zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży nieruchomości przy ul. Żółkiewskiego w Toruniu.



WSPÓŁPRACA Z GMINĄ MIASTA TORUŃ

❖ **16 LISTOPADA 2010 r.**

Zawarcie umowy z Gminą Miasta Toruń mającej na celu określenie współpracy w latach 2011-2012 w zakresie wsparcia przez Apator SA działań Gminy prowadzonych dla dobra lokalnej społeczności.

❖ **WARTOŚĆ WSPARCIA**

2 mln zł

❖ **CEL WSPARCIA**

Wykonanie drogi dojazdowej pomiędzy ul. Żwirową a Żółkiewskiego

Promowanie sportu i kultury

Ochrona dziedzictwa kulturowego

Ochrona zdrowia i pomoc społeczna



POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

Lokalizacja nowego zakładu w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Obszar PSSE rozciąga się w trzech województwach i obejmuje:

- ❖ 447,03 ha w województwie pomorskim,
- ❖ 170 ha w województwie zachodniopomorskim,
- ❖ 603,08 ha w województwie kujawsko - pomorskim.

W obrębie województwa kujawsko-pomorskiego PSSE lokuje się na terenach Łysomic, Kowalewa Pomorskiego, Barcina, Świecia, Grudziądza, Bydgoszczy oraz Rypina.





OTOCZENIE - SĄSIEDZI





NOWA INWESTYCJA W LICZBACH

- ❖ Powierzchnia działki Apatora w PSSE - 5.1429 ha.
 - ❖ Łączna powierzchnia nowego obiektu - 16.000 m², w tym powierzchnia produkcyjna – ok. 12.000 m².
 - ❖ Przewidywana rezerwa pod nową inwestycję – około 5700 m².
 - ❖ Przewidywana pojemność parkingu dla samochodów osobowych – 300 miejsc.
-
- ❖ Przewidywany wzrost zatrudnienia w nowej lokalizacji – min 100 osób, w tym głównie pracowników bezpośrednio produkcyjnych.
 - ❖ Przewidywane, całkowite zatrudnienie w nowej lokalizacji – max 600 osób.
-
- ❖ Koszt inwestycji – ok. 30 mln zł pozyskane ze sprzedaży gruntu przy ul. Żółkiewskiego w Toruniu.

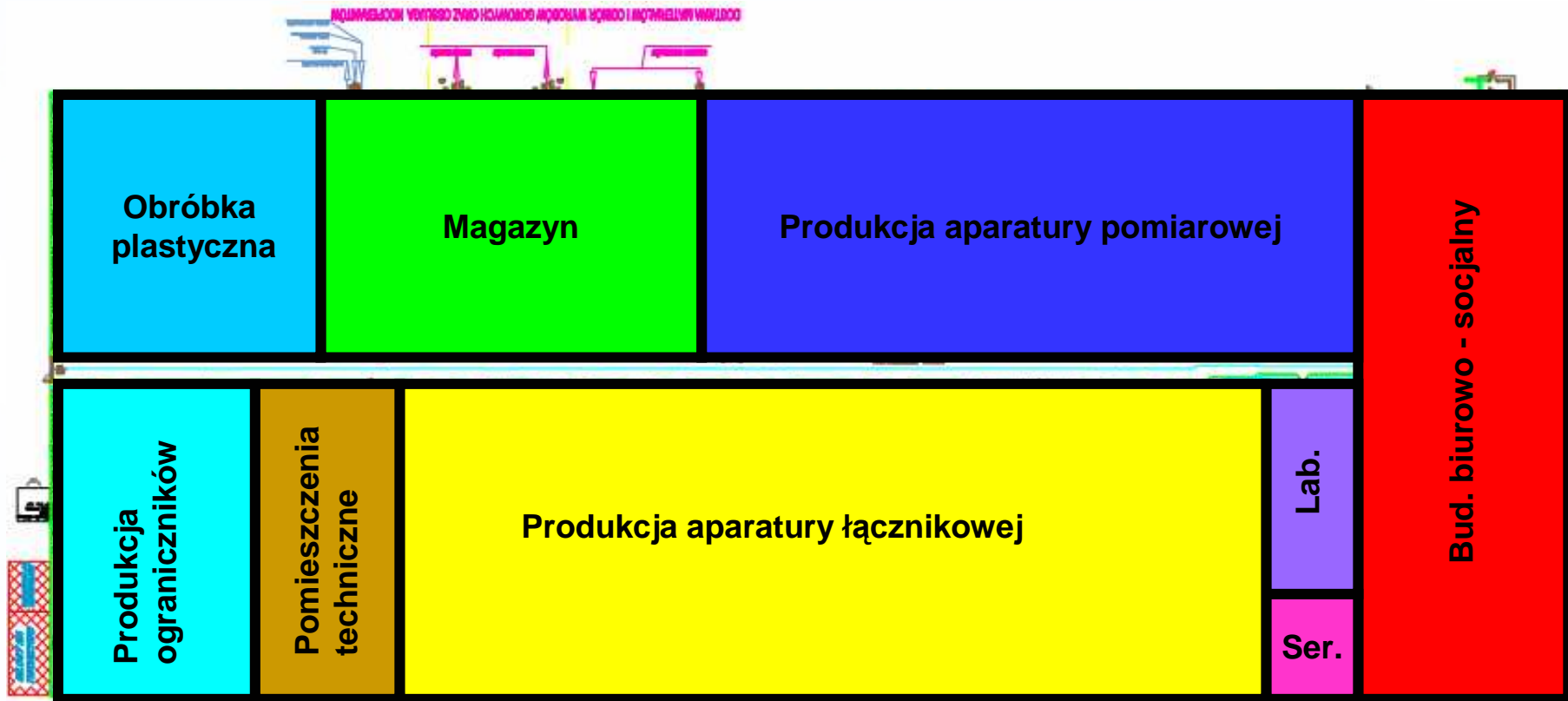


NOWA INWESTYCJA – GŁÓWNE KORZYŚCI

- ❖ Optymalizacja i automatyzacja procesów produkcyjnych.
- ❖ Unowocześnienie technologii produkcji liczników energii elektrycznej oraz aparatury łącznikowej.
- ❖ Skrócenie dróg przepływu materiałów i części pomiędzy kolejnymi operacjami technologicznymi.
- ❖ Optymalne dostosowanie powierzchni produkcyjnej i magazynowej do wielkości produkcji i wykorzystywanej technologii.
- ❖ Centralizacja produkcji elektronicznych liczników energii elektrycznej w ramach Centrum Licznikowego Grupy Apator.
- ❖ Centralizacja przetwórstwa tworzyw sztucznych, w tym wdrożenie innowacyjnych rozwiązań centralnego suszenia i rozprowadzania tworzyw.
- ❖ Ulgi podatkowe zgodnie z przepisami ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych.



NOWA HALA PRODUKCYJNA





NOWA INWESTYCJA A ŚRODOWISKO NATURALNE

Przedsięwzięcia w zakresie ochrony środowiska:

Wdrożenie nowoczesnych, wydajnych technologii ograniczających:

- ❖ zużycie energii elektrycznej,
- ❖ emisję zanieczyszczeń do atmosfery,
- ❖ ilości powstających odpadów i ścieków przemysłowych.

Planowane inwestycje:

- ❖ kotłownia zasilana gazem ziemnym,
- ❖ układy rekuperacji ciepła,
- ❖ kolektory słoneczne,
- ❖ recykling i odzysk odpadów,
- ❖ odzysk wody deszczowej.



BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY





BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY





BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY



Dziękujemy za uwagę